

ЭКЗЕМПЛЯР  
Управляющей  
г. Омск  
компания

## ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

«18» августа 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель, Казакова Надежда Ивановна, 12.11.1950 г.р., именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая компания предоставляет Рекламораспространителю право размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 18 «Г», рекламных конструкций: объект № 1, объект № 2, далее «Объекты». Размеры рекламных конструкций:

Объект № 1 (рекламная конструкция с надписью фирменный магазин - Пивоман») длина 6,97 метров, ширина 0,9 метра, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения 6,27 кв.м.

В площадь рекламного поля входит 1 окно. Размеры конструкции заходящей на окно: ширина окна 4,20 метра, высота окна 0,62 метра, площадь составляет 2,60 кв.м. Общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения составляет:  $6,27 + 2,60 = 8,87$  кв.м.

Объект № 2 (рекламная круглая конструкция с надписью «Пивоман») диаметр окружности 1145 мм, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения 1,03 кв.м.:

Итого общая площадь рекламного поля: 4,70 кв.м.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на срок не менее одного года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует в течение одного года.

2.3. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

счета вставили

или до у юристов

### 3. Размер и условия внесения платы по настоящему Договору

- 3.1. Исчисление платежей по Договору начинается с «01» августа 2015 года.
- 3.2. Размер платы определяется в соответствии с Решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 18 «Г» от «03» июля 2015 года, и составляет **200 рублей 00 копеек** за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля) в месяц.
- 3.3. Цена договора составляет **940 (Девятьсот сорок рублей) рублей 00 копеек** в месяц.

3.4. При изменении по решению общего собрания собственников многоквартирного дома (либо уполномоченного совета многоквартирного дома) в период действия настоящего Договора размера платы за размещение рекламной конструкции, заключения дополнительного соглашения Сторон о внесении соответствующих изменений в Договор не требуется. При расчетах за размещение рекламной конструкции будет применяться вновь установленный размер платы с даты введения ее в действие. В случае изменения размера платы, Управляющая компания обязана уведомить Рекламораспространителя в срок не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до наступления выше указанных событий.

3.5. Рекламораспространитель получает счет на оплату ежемесячно до 05 числа текущего месяца в бухгалтерии ООО «УК Жил - Сервис» по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.43.

3.6. Рекламораспространитель, вносит оплату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по настоящему Договору в размере, установленном решением общего собрания собственников многоквартирного дома на счет Управляющей компании.

3.7. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение рекламных конструкций осуществляется Рекламораспространителем самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Управляющая компания имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования рекламной конструкции, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
- 4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.
- 4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием рекламной конструкции, соблюдением сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции.
- 4.1.4. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции сохранять всю разрешительную документацию.

4.2. Управляющая компания обязана:

- 4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

- 4.3.1. Использовать рекламные конструкции в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.



4.3.2. Приступать к установке и эксплуатации рекламной конструкции только после получения Разрешения на установку рекламной конструкции на территории города Омска.

#### 4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать предоставленное рекламное место по целевому назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом рекламной конструкции.

4.4.3. В период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и внешний вид рекламного материала.

4.4.4. Размещать рекламную конструкцию не выше нижней плиты перекрытия второго этажа указанного многоквартирного дома, рекламная конструкция не должна иметь звукового сопровождения, а также не должна превышать пределов, установленных нормами действующих СанПин по уровню освещения и шума.

4.4.5. По окончании срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца, а информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, удалить в течение трех дней.

4.4.6. Обеспечить предусмотренную конструкцией подсветку средства наружной рекламы в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации.

4.4.7. В случае досрочного демонтажа рекламной конструкции уведомлять Управляющую компанию за один месяц.

4.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату Управляющей компании в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.9. В случае монтажа - демонтажа рекламной конструкции, при необходимости провести ремонт фасада здания и/или работы по благоустройству территории на месте расположения рекламной конструкции. Рекламораспространитель проводит эти работы в срок не более десяти календарных дней.

4.4.10. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и местного самоуправления.

5.2. В случае неисполнения Рекламораспространителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он:

- получает письменное предупреждение (требование) об устранении выявленных нарушений с указанием срока, в течение которого Рекламораспространитель обязан устранить выявленное нарушение;

- при непринятии должных мер после получения письменного предупреждения (требования) в установленные в нем сроки Рекламораспространитель несет ответственность, предусмотренную действующим федеральным законодательством, законами и нормативными актами местного самоуправления.

5.3. В случае невнесения платежа в полном объеме в течение двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Управляющей компанией, о чем Рекламораспространитель предупреждается в письменной форме.



5.4. Рекламораспространитель несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, а также несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей.

5.5. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору Рекламораспространитель выплачивает Управляющей компании пени 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.6. Административная ответственность за отсутствие паспорта рекламного места на указанную рекламную конструкцию возлагается на Рекламораспространителя.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Управляющая компания имеет право досрочно в одностороннем порядке без возмещения расходов расторгнуть настоящий Договор, уведомив Рекламораспространителя в письменной форме заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок не менее чем за один месяц до момента расторжения настоящего Договора в случаях:

- наличия задолженности по настоящему Договору более чем за два месяца;
- неоднократного неполучения Рекламораспространителем направленной ему по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, почтового отправления, при этом факт неполучения почтового отправления подтверждается соответствующими отметками на нем работников почты;
- иных причин согласно действующим нормативным актам, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

6.3. В случае истечения срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Управляющей компании по истечении месячного срока, отведенного Рекламораспространителю для демонтажа рекламной конструкции, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

6.4. Ответственность за нарушение Федерального закона «О рекламе», а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу юридических лиц при установке и эксплуатации, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются Сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

7.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества (договорная подсудность).

7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Настоящий договор действителен при наличии приложения № 1, № 2 (фото рекламных конструкций).

Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:

ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис»

ИНН 5504242336, КПП 550401001

ОГРН 1135543049730

Юр.адрес: 644031, г.Омск,

ул.Звездова, д.132, к.2

Факт.адрес: 644031, г.Омск,

ул.Звездова, д.132, к.2,

тел.: (3812) 32-89-75, bereg-3@mail.ru

р/с 40702810200000005448

в ЗАО «КБ «СИБЭС»

к/с 30101810200000000713БИК

045209713

Рекламораспространитель:

Индивидуальный предприниматель

Казакова Надежда Ивановна,

12.11.1950 г.р.,

ИНН 550103724716

ОГРН 30450106400020

БИК 045004733

Паспорт: 5203 848699

Выдан: Советским УВД Советским АО  
г. Омска, 23.12.2003 г.

Адрес: 644901, г.Омск, мкр. Береговой,

пр-т. Комсомольский, д.8, кв. 102,

р/с 40802810916210003383 в «Омск»

ФКБ «Юниаструм банк»

в Новосибирске.

Кор. Счет. 30101810850040000733 в  
ГРКЦ Банка России по Новосибирской  
области.

Директор

(подпись)

М.П.

/ И.И.Басова/

(подпись)

М.П.

/ Н.И. Казакова /



Приложение № 1  
к договору на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции от 18.08.2015 г.

Объект № 1



Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:  
ООО «УК Жил-Сервис»

Директор

(подпись)

/И.И. Басова/

М.П.

Рекламораспространитель:

(подпись)

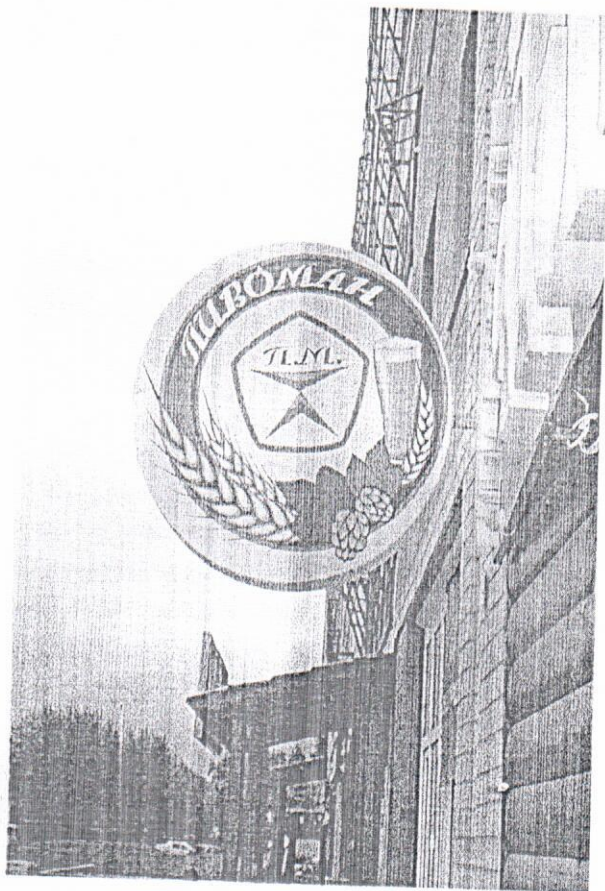
/Н.И. Казакова /

М.П.

Объект № 2

Приложение № 2

к договору на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции от 18.08.2015 г.



Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:  
ООО «УК Жил-Сервис»

Директор

\_\_\_\_\_/И.И. Басова/  
(подпись)

М.П.

Рекламораспространитель:

\_\_\_\_\_/Н.И. Казакова /  
(подпись)

М.П.